

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2019. DO 31.10.2019.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje:

Po okončanju treće elektroničke javne dražbe prodana je posljednja nekretnina dužnika na lokaciji Zrinsko-Frankopanska 58-62 obuhvaćena zaključkom suda o prodaji od 5. studenoga 2018. godine. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate ostatka kupovnine od strane najboljeg ponuditelja, nekretnina je predana kupcu, o čemu je i izrađen primopredajni zapisnik. Stečajni upravitelj podneskom je dostavio sudu obračun troškova unovčenja i te nekretnine.

Dana 7. kolovoza 2019. godine dostavljen je sudu prijedlog za prodaju nekretnina dužnika i to č.zem. 1082/26 i 1082/22 u KO Brnaze, zajedno s prethodno izrađenim procjembenim elaboratima vrijednosti tih nekretnina. Nastavno na taj prijedlog, sud je donio Rješenje o prodaji ovih nekretnina, a nakon održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina, i zaključak o prodaji.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, donio je rješenje o obustavi ovrhe nad nekretninama u Brnazama i Sinju u predmetu Ovr-379/2018 za neprodane nekretnine, ali još nije Trgovačkom sudu u Splitu doznačio sredstva od prodanih nekretnina. Kako je procjena po kojoj je vršena prodaja ovih nekretnina u ovršnom postupku neadekvatna, jer je rađena prije više od sedam godina, angažiran je ovlašteni sudski procjenitelj Roko Mijanović za izradu procjena vrijednosti tih nekretnina, kako bi se njihova prodaja mogla provesti u stečajnom postupku.

Okončana je dražba u ovršnom predmetu Ovr-1064/19 pred Općinskim sudom u Splitu, na način da je prostor od 54 m² u RK Dobri u Splitu prodan na drugom dražbenom ročištu za iznos od 298.300,00 kn, te je doneseno rješenje o dosudi, dok je za prizemni ured u Zrinsko-Frankopanskoj 58-62 u Splitu od 10 m² ovrha obustavljena. Po primitku obavijesti da je uplaćena kupovina prebačena s Općinskog na račun Trgovačkog suda u Splitu, izradit će se i podnijeti sudu obračun troškova unovčenja prodane nekretnine.

Pregled aktivnih parnica u tijeku (dio je u okončan u prethodnim razdobljima):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANK A	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	P-870/2017 (ranije P-2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Održana ročišta 12.09.17. i 28.03.18. Obavljeno vještačenje na koje je tužitelj tražio dopunu. Nakon ročišta održanog 29.05.19., novo zakazano za 7.11.19.	28.10.2015. podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s pripadajućim kamatama, u vezi isplate izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANK A	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG
1	Ovr-602/19; Su IV- 569/2017 GŽ Ovr- 655/2016 i GŽ Ovr- 3704/2014, Ovr-6301/18 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr-223/13	Županijski sud u Zagrebu; Vrhovni sud RH nankon Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	21.09.18. zakazano I dražbeno ročište; zastoj do okončanja postupka P- 1293/16; uložena i odbijena žalba ovrhovoditelja na zastoj
2	Povrv- 650/2017 (ranije Ovr- 1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr-)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu.	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 21.02.19. nastavak postupka.
3	GŽ- 1179/2017, P-3718/2019 nakon P- 1293/16	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	Donesena presuda dana 22.08.19. Tuženik uložio žalbu.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; održana 4 ročišta
4	Povrv- 1000/16	Trgovački sud u Splitu	Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovr- si na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn; Tužba radi isplate iznosa od 477,99 kn	1 Ovrhovoditelj: Gradska plinara Zagreb-Opisrba d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	25.09.19. određen nastavak postupka nakon prethodnog prekida radi stečaja.	Postupak pokrenut prije otvaranja stečaja; dana 19.12.16. predložen nastavak i obustava postupka, prijedlog ponovljen 21.05.18.
5	Ovr 379/18 ex. Ovr- 2809/2015 ex Ovr- 613/2012	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Doneseno rješenje o obustavi postupka za nekretnine čija prodaja nije uspjela; očekuje se uplata kupovnine na račun TS-a u Splitu	Nakon prekida prije kojeg je održano ročište za utvrđenje vrijednosti imovine, održano I dražbrno ročište, te drugo za 19.06.18.-unovčen dio nekretnina = rješenje o dosudi; 29.09.18. zaključak o predaji

6	Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoja postupak nastavljen 12.06.18.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište
7	Pu P- 1667/2019 ex. P-801/17 ex. P- 3339/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	U rješavanju; Ponovo određen prekid postupka	19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.; određen prekid postupka
8	P-1272/2017 (ranije P- 3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	Održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17., određen prekid postupka
9	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	Određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2	od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka
10	Gr1 527/2018-2; Ovr- 145/2018 nakon Ovrj- 582/2014	Vrhovni sud RH; Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Jago komerc d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Nakon promjene upisnika i nastavka, OGS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu	Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
11	P-1874/2017 (ranije P- 4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	20.03.19. prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 1. Tuženikom	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18.

12	Ovr-255/2018 ex. Gž Ovr-2125/17 po Ovr-4408/2017 (ranije Ovrj-1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu	19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17, vraćeno I st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglasio nenadležnim
13	Ovr-1064/2019 nakon Ovr-5408/2012	Općinski sud u Splitu	Ovršni postupak	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju 2 Ovršenik: Mirko Vuković	Na drugom dražbenom ročištu od 10.10.19 jedna od dvije nekretnine je prodana, čeka se uplata kupovnine na račun TS u St; ovrha za drugu nekretninu je obustavljena	Doneseno rješenje o ovrši 12.11.12., 25.08.16 određen prekid postupka; više požurnica od strane Ovrhovoditelja i Ovršenika; 19.12.16. izjava st.upr. da preuzima postupak
14	Ovr-1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama-vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja; nema daljnjeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; podnesen prijedlog za obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18. i 28.01.19.
15	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG-Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
16	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	30.03.19. određen prekid postupka	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
17	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; 13.03.19. određen zastoj postupka	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, koji su tek nedavno okončani, pa će se prodaja nastaviti u stečajnom postupku. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

Dugotrajna imovina	81.052.228,51
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	19.575.945,04
Financijska imovina***	46.805.976,73
Kratkotrajna imovina	9.172.746,23
Zalihe****	458.287,49
Potraživanja*****	8.650.543,28
Novac na računu	63.915,46

*pravo korištenja krovista zgrada u Splitu i Zagrebu, predložena procjena i prodaja

**poslovni prostori u vlasništvu dužnika

*** vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznim hibridnim financijskim instrumentima

****poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojim je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja

*****potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate; APN; potraživanje od države za predujmljeni pretporez; potraživanja u stečaju

Detaljan popis nekretnina-predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravima i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom izvješću stečajnog upravitelja.

1. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>20.308,28 kn</i>
<i>Temeljem obračunatih kamata</i>	<i>1,61 kn</i>
UKUPNO:	20.309,89 kn

2. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>11.604,80 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>113,60 kn</i>
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>5.625,00 kn</i>
<i>PDV</i>	<i>2.893,72 kn</i>
UKUPNO:	20.237,12 kn

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog dužnika, te iz prethodno unovčene stečajne mase (naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja). I nakon ovrhe računa dužnika, ostale su djelomično nepodmirene obveze za komunalnu i vodnu naknadu od strane Grada Splita u iznosu od 252.213,55 kn, a naknadit će se po naplati troškova unovčenja imovine koju terete.

3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31.10.2019. iznosi **63.987,23 kn**.
4. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).
5. U ovom razdoblju nije vršeno namirenje razlučnih vjerovnika
6. Zahtjev za izlučnim pravom u dijelu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije došlo do unovčenja nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine stečajnog dužnika, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nastaviti će se davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Očekuje se sazivanje ročišta za razdiobu kupovnine dobivene prodajom u stečajnom postupku triju poslovnih prostora s upisanim razlučnim pravom na lokaciji Zrinsko Frankopanska 58 u Splitu.

Od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, očekuje se uplata kupovnine za prodane poslovne prostore u ovršnom predmetu broj 379/18, ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku. Za neprodane nekretnine iz tog ovršnog predmeta dostaviti će se sudu njihova nova procjena i predložiti donošenje rješenja o njihovoj prodaji u stečajnom postupku.

Za prodane prostore na lokaciji Zrinsko-Frankopanska u Splitu, a slijedom dostavljenih obračuna troškova njihovog unovčenja, očekuje se sazivanje ročišta za raspodjelu kupovnine i posljedično naplata troškova unovčenja tih nekretnina.

Nakon obustave dražbe u ovršnom predmetu Ovr-1064/19 pred Općinskim sudom u za jedini preostali poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika u Splitu, prizemni ured u Zrinsko-Frankopanskoj 58-62 od 10 m², izraditi će se nova procjena navedene nekretnine (stara procjena starija je od sedam godina) i dostaviti sudu, uz prijedlog da se donese pripadajuće rješenje o prodaji.

Split, 4. studenoga 2019. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.